

Pronájem bytu 3+kk 82 m², Praha - Vinohrady

Legerova, 12000, Praha 1, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky 1450
Kč/osoba/měs. + převod
elektriny a plynu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nezařízený byt 3+kk o celkové ploše 82 m², situovaný ve 3. patře reprezentativního historického domu s výtahem přímo na I. P. Pavlova na Vinohradech. Poloha nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost přímo v místě, včetně metra C a tramvajových linek.

Byt prošel právě dokončenou kompletní rekonstrukcí.

Velkou přidanou hodnotou bytu jsou dvě samostatné koupelny, z nichž každá je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadly.

Z centrální vstupní chodby je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, dvou koupelen a komory. Obě ložnice jsou přístupné přímo z chodby, přičemž jedna z nich je zároveň průchozí do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V komoře se nachází plynový kotel a přípojka na pračku.

Na podlahách jsou parkety, klasická dlažba a původní teraco dlažba.

Byt se nachází v reprezentativním historickém domě, ve kterém byly zachovány původní architektonické prvky.



Vyřizuje

Simona Benček (Ryšavá)**Tel.:** 212 249 021**GSM:** +420 702 030 755**E-mail:** simona@advancedreality.cz