

Prodej bytu 3+1 s balkonem: Praha 7 - Holešovice, Veverkova

Veverkova, Praha 7, Praha

20 790 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	109 m ²
Celková podlahová plocha:	107 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví 3+1 s podlahovou plochou 107 m² a balkonem 1,8 m², situovaný ve 3. patře činžovního domu s výtahem v jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit Praha 7 - Letná.

Byt zaujme svou velkorysou výměrou, praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou klasického městského bydlení. Byt má velkou halu, ze které jsou vstupy do jednotlivých místností. Byt dále nabízí prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, samostatnou kuchyň se spíží, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru. K bytu náleží sklep.

Ložnice jsou orientovány do ulice Veverkova, kuchyň a obývací pokoj jsou situovány do vnitrobloku. V pokojích jsou zachovány původní parkety, které podtrhují charakter bytu, v ostatních místnostech je dlažba. Vytápění je zajištěno centrálním topením.

Byt je v dobrém stavu a díky své dispozici a praktickému uspořádání je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Praha 7 - Letná patří mezi vyhledávané pražské části s jedinečnou kombinací městského života, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, obchodů i kulturních a společenských aktivit. Výborná je také dopravní dostupnost MHD i autem. K příjemným procházkám, sportu a odpočinku vybízejí Letenské sady a Stromovka, které jsou v krátké pěší vzdálenosti.

Doporučujeme osobní prohlídku. Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz