

Prodej bytu 2+kk s lodžií a sklepem v Komořanech, Praha 4

Krupná, Praha 12, Praha

6 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dobře řešený byt 2kk/L (o výměře 43,3 m² + lodžie), který se nachází v šestém nadzemním podlaží zatepleného panelového domu se dvěma nákladními výtahy.

Byt disponuje vstupní předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou a samostatným WC. Z lodžie je krásný volný výhled, východním směrem, na okolní zástavbu a zelené kopce.

Byt je v dobrém udržovaném stavu. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, koupelna má původní obložené jádro, na podlaze je laminátová plovoucí podlaha, koberec a dlažba. Byt je vybaven hezkou kuchyňskou linkou, spotřebiči, skříněmi a dalším zařízením, které může v bytě zůstat v ceně (dvoulůžko v ložnici není součástí nabídky vybavení bytu). V obývacím pokoji je instalována klimatizace.

K bytu patří právo výlučně užívat sklepní kóji.

Měsíční poplatky včetně fondu oprav jsou 4 161,-Kč,-. Ohřev teplé vody a vytápění je ústřední.

Parkování automobilu je možné přímo u domu nebo v okolních ulicích

V okolí najdete řadu krásných míst pro procházky či cyklostezku pro kola nebo in-line brusle, které Vás zavedou až do centra Prahy nebo do Vraného nad Vltavou.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, poliklinika, OC Modřany). V blízkosti domu je umístěna vlaková zastávka s dostupností do centra za 20 minut a autobusová zastávka s napojením na všechny linky metra.

Nedaleko domu je BILLA a několik stravovacích zařízení.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotékou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz