



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 136666

Prodej útulné rekreační chaty 2+kk se zahradou 273 m², Karviná - Ráj

1 350 000 Kč
za nemovitost

Karviná

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	35 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete uniknout shonu města, úžasně relaxovat, grilovat či si dát kávu, drink nebo maso na gril a kochat se krásnou okolní přírodou přímo ve městě Karviná? Kde si můžete vypěstovat svou zeleninu či ovoce nebo kde si mohou bezpečně hrát Vaše děti?

Nabízíme, ve výhradním zastoupení majitele, k prodeji krásnou rekreační chatu (kolaudovanou v roce 2003) o zastavěné ploše 16 m², která se nachází na udržované, oplocené zahradě o výměře 273 m².

Technické parametry a dispozice chaty:

Konstrukce: Dvoupodlažní chata s betonovými základy. Nosná konstrukce stěn je dřevěná (hranolky 100/100 a 100/150), oboustranně opláštěná palubkami na péro a drážku a zateplená minerální vatou ISOPHEN.

Stropy a krov: Dřevěné stropnice se záklopem z fošen (tl. 35 mm), dřevěný krov.

Střecha: Nová plechová střešní krytina (z roku 2025) položená na difuzní fólii a bednění z prken (tl. 25 mm), izolovaná minerální vatou.

Okna a dveře: Kvalitní dřevěné provedení.

Dispozice: 1. NP: Jedna místnost sloužící jako obývací prostor s praktickým kuchyňským koutem. 2. NP: Podkrovní prostor využívaný jako ložnice, přístupný po dřevěném žebříkovém schodišti.

Zahrada a sítě: Výměra zahrady je 273 m², kompletně oplocená. Nabízí hezká zákoutí pro relaxaci i připravené záhony pro pěstování. Rostou zde plodící stromy a keře včetně ostružin.

Voda: Na pozemku je cca 5m kopaná studna s užitkovou vodou. Vodovodní řád se nachází přímo na hranici pozemku.

Vytápění: Chatu lze v chladnějším období pohodlně vytápět elektrickými prímotopy.

Parkování: Přímo na pozemku nebo na nedalekém bezplatném parkovišti.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto místa. Budu se na Vás těšit na prohlídce, kde Vám ráda poskytnu další informace. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Darina Lisztwanová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz