

Prodej pozemku 1 073 m² s chatou - Uherský Brod - Vinohrady

68801, Uherský Brod

1 250 000 Kč

za nemovitost

vše v ceně

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	47 m ²	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele vám nabízíme k prodeji pozemek s chatou v lokalitě Uherský Brod - Vinohrady. Hlavní předností nabídky je zahrada o výměře 1 073 m², která nabízí prostor pro postavení nové chaty, pěstování a odpočinek.

Pozemek je oplocený, mírně svažité a rostou na něm ovocné stromy včetně jabloní. Má vlastní připojení k elektrině a příjezd po obecní zpevněné cestě.

Délka pozemku je přibližně 85,5 metru, šířka u příjezdové cesty 11,3 metru a na opačném konci 12,8 metru.

Územní plán připouští zahradní stavbu (rekreační chatu) do 80 m², s přízemím a možností sklepa a podkrovní. Celkový limit zastavění pozemku je 85,84 m².

Nabízí se také možnost vybudování vlastní studny - podle odhadu proutkaře se voda předpokládá v hloubce 18-20 metrů. Studna zde zatím není.

Na pozemku stojí chata se zastavěnou plochou 47 m², částečně zděné a částečně dřevěné konstrukce. Chata není zkolaudovaná a prodává se ve stávajícím stavu.

Pokud hledáte vlastní zahradu s ovocnými stromy a chatou v Uherském Brodě, rádi vám tuto nabídku představíme osobně. Kontaktujte nás a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

Lenka Balijová**Tel.:** +420 776 751 383**GSM:** +420776751383**E-mail:** info@realitybalijovi.cz