

**Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 62 m², Praha 2
Vyšehrad****30 000 Kč**
za měsíc

Vratislavova, 12800, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 62 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží vkusně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem v ulici Vratislavova, přímo pod Vyšehradem.

Byt tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s vanou a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Rekonstrukce byla provedena ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály, funkčnost a pohodlí moderního bydlení, zároveň však respektuje původní charakter domu. V obytných místnostech jsou masivní dubové parkety, koupelnu doplňují španělské obklady a dlažba, sanita Villeroy and Boch, baterie Hansgrohe a koupelnový nábytek.

Kuchyňská linka Schüller je vybavena lednicí, elektrickou varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou a drtičem odpadu. Součástí vybavení je rovněž pračka a sušička. V obývacím pokoji je jídelní stůl se židlemi, pohovka, křeslo, konferenční stolek, televizní sestava a hi-fi systém. Ložnice nabízí dvoulůžko o šířce 180 cm, noční stolky, komodu a dostatek úložného prostoru.

O bezpečí a pohodlí se starají vstupní dveře bezpečnostní třídy 4, videotelefon a požární hlásič. V obytných místnostech jsou připraveny přípojky pro internet a televizi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel; v koupelně je také topný žebřík.

Jednou z hlavních předností je atraktivní poloha v blízkosti Vltavy a Vyšehradu. Cihelná brána je vzdálena přibližně 200 metrů a v okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace, kavárny, parky, cyklostezku i oblíbenou náplavku. Tramvajové zastávky Albertov a Výtoň jsou dostupné během několika minut chůze, na metro Karlovo náměstí se dostanete za jedinou stanici.

Nájemné činí 30 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby domu jsou 2 000 Kč měsíčně a záloha na vodu v bytě činí 600 Kč měsíčně za osobu. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Vratná jistota odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.

Byt je k nastěhování od 1. října 2026.

Hledáte-li komfortní, kompletně zařízené bydlení v jedné z nejpříjemnějších částí Prahy, ozvěte se nám. Rádi vám byt osobně představíme a domluvíme termín prohlídky.



Vyřizuje

Jakub Horváth

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: horvath@qara.cz