

Pronájem Rodinný dům, 109

54371, Dolní Kalná

25 000 Kč

za měsíc

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný a vybavený rodinný dům v klidné části obce Dolní Kalná – Slemeno, v příjemném prostředí Podkrkonoší.

Dvoupodlažní dům nabízí užitnou plochu 109 m² a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Pronajímá se kompletně vybavený, takže se noví nájemci mohou nastěhovat bez nutnosti pořizovat základní zařízení domácnosti. Vytápění domu je možné krbovými kamny, případně elektrickými radiátory.

K domu náleží zahrada s pergolou, která nabízí příjemné místo pro venkovní posezení, odpočinek i společné chvíle s rodinou a přáteli. V letních měsících bude nájemcům k dispozici také bazén. Parkování je zajištěno pod krytým garážovým stáním až pro dva automobily.

Zahrada bude plně k dispozici nájemcům. Součástí nájmu je proto také její pravidelná běžná údržba, zejména sekání trávy a udržování pozemku a venkovního zázemí v čistém a upraveném stavu.

Dům se nachází v klidném venkovském prostředí s dostatkem soukromí, současně však ve velmi dobré dojezdové vzdálenosti do okolních měst. Hostinné je vzdálené přibližně 5–8 km, Nová Paka 12 km, Jilemnice 13 km a Vrchlabí přibližně 14 km. Lokalita je proto vhodná také pro nájemce dojíždějící za prací. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Dolní Kalné, kde se nachází mateřská a základní škola, obchody a praktický lékař. K dispozici je také autobusové spojení, mimo jiné ve směru na Vrchlabí.

Okolní příroda nabízí příjemné možnosti pro procházky, cyklistiku a výlety do Podkrkonoší i Krkonoš. Dům je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné dlouhodobé bydlení s vlastní zahradou, soukromím a dobrou dostupností měst a služeb.

Měsíční nájemné je uvedeno bez záloh na služby a energie. Vratná kauce činí dva měsíční nájmy bez záloh. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.

Majitelé upřednostňují spolehlivé nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení v pěkném rodinném domku, kteří se budou zodpovědně starat jak o dům tak i o zahradu. V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119778.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová MBA
GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz