

**Pronájem atraktivního 4+1 (103 m²) u Vyšehradu,
vhodné pro studenty**

Vyšehradská, 12800, Praha 2, Praha

40 000 Kč

za měsíc

Poplatky 840 Kč/os.+
převod energií na nájemce

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	103 m ²
Celková podlahová plocha:	103 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný 4+1 (103 m²) v cihlovém činžovním domě v Praze 2, v lokalitě Podskalí, vhodné i pro spolubydlení. Byt je vybaven postelemi včetně matrací, pracovními stoly s kancelářskými židlemi, dvousedačkou, věšáky a stolem do kuchyně pod mikrovlnku.

Dispozice

Plocha: 103 m²

Podlaží:: 2. , výtah v domě

Uspořádání: 4+1 3 neprůchozí pokoje, 1 průchozí pokoj, samostatná kuchyně s jídelnou, koupelna, samostatné WC.

Orientace oken: východ a západ

Balkon/Lodžie: není

Větší sklep v suterénu je k dispozici

Vybavení

Byt je částečně zařízený

Kuchyně: nová kuchyňská linka, varná deska, trouba, lednice (myčka není), jídelní stůl s 6ti židlemi

Koupelna: rohová vana, pračka

WC samostatné

Povrchy

Parkety a PVC (pokoje), dlažba (koupelna, WC)

Lokalita a dostupnost

Tram: Výtoň (100 m)

Metro B: Karlovo náměstí, výstup Palackého náměstí (5 min chůze)

Parkování: modrá zóna, možnost vyřídit si parkovací oprávnění pro nájemce na základě přihlášení k pobytu

Technické parametry

Vytápění a ohřev vody: vlastní kombinovaný plynový kondenzační kotel v bytě, ohřev vody částečně el. bojlerem
Internet: optický CETIN až 2 Gb/s, připojení si sjedná nájemce
Stav: původní udržovaný

Náklady

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 840 Kč / osoba / měsíc
Energie: elektřina a plyn se převádí na nájemce
Vratná jistota (kauce): 40 000 Kč
Provize: 4

0 000 Kč

Podmínky pronájmu

Počátek pronájmu: od poloviny září 2026
Smlouva: na počátku na 1 rok, preferován dlouhodobý nájemní vztah se seriózními nájemci
Obsazenost: vhodné především pro spolubydlení (5 osob).
Omezení: určeno výhradně k vlastnímu bydlení nájemců, nelze krátkodobě podnájemat



Vyřizuje

Jakub Horváth

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: horvath@qara.cz