

**Prodej prostorného bytu 3+1 (83 m²) se
zaskleným balkonem - Chomutov, ul. Černovická**

Černovická, Chomutov

3 950 000 Kč

za nemovitost

Převodní poplatek
družstvu hradí nabyvatel.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	83 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na okraji města, a přitom blízko přírody? Chcete si svůj nový byt od základu upravit podle vlastních představ?

Všechny tyto vlastnosti má novinka v naší nabídce - příjemný družstevní byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 83 m² (včetně prostorného sklepa) v oblíbené části Chomutova, v ulici Černovická, nedaleko Hačky.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) udržovaného domu bez výtahu o celkových 5 podlažích. Je v původním stavu určeném k celkové rekonstrukci, takže si vybudujete svůj nový domov přesně podle vašeho vkusu, bez nutnosti kompromisů.

Jedná se o velmi klidné bydlení - ve vchodě se nachází pouze 6 bytových jednotek, což zaručuje soukromí a sousedskou pohodu.

V každém bytě jsou důležité úložné prostory. Zde máte k dispozici samostatnou šatnu a další praktickou komoru, kterou lze využít jako spíž nebo technickou místnost. K bytu náleží nadstandardně prostorný sklep 12m² s oknem, je ideální pro uložení kol, sportovního vybavení či sezónních věcí.

Svoje náklady na topení a teplou vodu máte velmi dobře pod kontrolou díky vlastnímu plynovému kotli.

Hlavní výhody bytu

- Rekonstrukce bez kompromisů: Vytvořte si interiér, materiály i dispozici podle svých potřeb.
- Maximální soukromí: Pouze 6 bytů ve vchodě přináší klid, čisté společné prostory a minimální pohyb cizích osob.
- Nezávislost na centrálním vytápění: Vlastní plynový kotel znamená vytápění podle vlastních potřeb a nižší měsíční fixní poplatky.
- Dostatek místa: Výměra 83 m² a chytré řešení úložných prostor (šatna + spíž + velký sklep) pohodlně uspokojí i rodinu s dětmi.

Okolí a občanská vybavenost - pro ty, co by se k nám rádi přistěhovali :

- Kamencové jezero v Chomutově je jedno z nejvyhledávanějších přírodních koupališť v ČR
- Podkrušnohorský zoopark je ideální pro rodinné procházky
- Bezručovo údolí: Nádherné zalesněné údolí Chomutovky ideální pro pěší turistiku, cyklistiku a inline bruslení.
- Kompletní služby ve městě: školy, školky, lékaři, nákupní centra, vše dostupné a po ruce

Byt je skvělou volbou pro rodinné bydlení. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pomoc s financováním je samozřejmostí. Těším se na setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail: radek.gree@re-max.cz