



Prodej - Byty

číslo zakázky: 558

Prodej bytu 2+1, 48m², Praha 8, Libeň

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha

7 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 48,1 m², situovaný v oblíbené lokalitě Prahy 8 - Libeň. Byt se nachází v cihlovém domě, prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a komfortní bydlení s moderním standardem.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, samostatná kuchyně, koupelna s WC, ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku a prostorný obývací pokoj s okny do ulice. K příjemné atmosféře domu přispívají udržované společné prostory a menší vnitřní dvůr, který mohou obyvatelé domu využívat.

Rekonstrukce zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalace
- novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů
- kompletní rekonstrukci koupelny a WC
- nový bojler pro ohřev vody
- nové dřevěné podlahy

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Pro investory nabízíme také možnost uzavření management contractu. Zajistíme kompletní správu nemovitosti a pronájmu - od nalezení vhodného nájemce až po každodenní správu bytu. Naším cílem je majitelům maximálně usnadnit provoz investiční nemovitosti a současně optimalizovat její výnos z pronájmu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail: assistant@cinzovnidomy.cz