



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04827

Nadstandardní byt 5+kk 121 m², Zlín

Kamenná, 76001, Zlín

10 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 5+kk ve Zlíně, který svou velikostí, dispozicí a atmosférou výrazně přesahuje běžnou nabídku bytového bydlení. Velkometrážní byty jsou ve Zlíně velmi vzácné, a právě proto tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení bez kompromisů.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné a vyhledávané části města. Vznikl jako podkrovní vestavba realizovaná v roce 1998 podle návrhu renomovaného zlínského architekta. Už při vstupu je patrné, že nejde o standardní byt – interiér je vzdušný, atypicky řešený a promyšlený pro pohodlný každodenní život. Použité materiály, jako je italská keramická dlažba a dubové lamelové podlahy, dodávají prostoru nadčasový a kvalitní charakter.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena na společenskou, klidovou a horní obytnou část. Ze vstupní haly je přístup do hlavních místností bytu, koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, dále do komory se samostatným kondenzačním plynovým kotlem a do klidové části s ložnicí a dětským pokojem. Tyto pokoje jsou z venkovní strany propojeny velkým balkonem, který poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek.

Srdcem bytu je velkorysý otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a vestavěnými spotřebiči. Díky své velikosti přirozeně propojuje vaření, stolování i rodinné trávení času. Z obývací části je vstup na menší balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Výrazným architektonickým prvkem bytu je točité schodiště, které tvoří přirozenou dominantu interiéru a vede do horní části mezonetu. Zde se nachází galerie, další pokoj a samostatná koupelna s WC. Právě z podkrovní části se otevírá krásný výhled na Zlín, okolní lesy a panorama města, který dodává bytu jedinečnou atmosféru.

Byt nabízí také velmi dobré úložné zázemí díky většímu množství vestavěných skříní. K bytu náleží dva balkony o celkové ploše 9,4 m² a sklep o výměře 6,8 m².

Lokalita poskytuje vše potřebné pro pohodlné rodinné bydlení. V blízkosti domu se nachází samoobsluha, mateřská i základní škola a zastávky MHD. Zároveň jde o klidnou část města s dobrou dostupností do centra i k přírodě.

Tento byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají nadstandardní prostor, architektonicky zajímavé řešení a bydlení s atmosférou rodinného domu, ale s výhodami bytového domu ve městě. Pokud chcete prostorné a jedinečné bydlení ve Zlíně, doporučujeme osobní prohlídku. Další informace Vám rádi sdělíme u makléře.



Vyřizuje

Ivan Bergmann

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz