

Prodej bytu 1+kk 30 m², Praha - Bohnice

Bukolská, 18100, Praha 8, Praha

5 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	59 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví a výměře 30 m², který představuje ideální startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost. Byt se nachází ve 3. patře pečlivě udržovaného a revitalizovaného panelového domu s výtahem, v klidné části Prahy 8 - Bohnice, v ulici Bukolská. Velkou výhodou bytu je praktická komora / šatna přímo v bytě o velikosti přibližně 3 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá zachovat obytnou část vzdušnou a přehlednou.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu a je možné jej ihned užívat. Zároveň nabízí prostor pro budoucí modernizaci podle vlastního vkusu a dnešních standardů. Kuchyňská část i bytové jádro jsou v původním stavu. Byt je vybaven plastovými okny a ústředním vytápěním s termostatickými ventily.

Samotný dům prošel revitalizací, je zateplený a disponuje novým výtahem. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem.

Kompletní měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 2 400 Kč + elektřina dle vlastní spotřeby. Další výhodou je možnost parkování přímo před domem bez rezidentních parkovacích zón.

Bohnice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou, která spojuje klidné bydlení, dostatek zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází několik autobusových zastávek s přímým spojením na metro C Kobylisy. Například autobusová linka 200 zvládá trasu mezi zastávkami v Bohnicích a metrem Kobylisy přibližně za 6-9 minut.

V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Pro každodenní nákupy lze využít například nedaleký Lidl, Penny Market nebo další obchody v okolí Lodžské, větší výběr obchodů a služeb pak nabízí OC Krakov. V lokalitě se nacházejí školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, sportoviště i další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Jednou z největších předností této části Bohnic je množství zeleně. Čimický háj je vzdálený jen několik minut chůze a nabízí ideální prostředí pro procházky, běh nebo volnočasové aktivity. Díky kombinaci klidného prostředí, velmi dobré dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail: petr.poklop@housevip.cz