



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **RaichlovaLi**

Pronájem bytu 3+kk, 92 m² + lodžie, garáž a sklep, Praha 5 Stodůlky

Raichlova, 15500, Praha 13, Praha

35 000 Kč

za měsíc

Poplatky: cca 5 0007 000
Kč / měsíc + elektřina

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: RaichlovaLi

Raichlova 2644/1, Praha 5 Stodůlky

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 92 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 Stodůlky.

K bytu náleží lodžie o velikosti 5 m², garážové parkovací stání přímo v domě a prostorný sklep o velikosti 7 m². Byt nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru a zároveň velmi dobrou dostupností přírody i občanské vybavenosti.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena na společenskou a klidovou část.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 32 m².

Dále jsou zde dvě samostatné ložnice o velikosti 20,2 m² a 14,2 m². Z obou ložnic je přímý vstup na lodžii o velikosti 5 m² s východní orientací.

Koupelna je vybavena rohovou vanou a dvěma umyvadly. Toaleta je řešena samostatně. V chodbě se nachází praktická vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena spotřebiči značky Haier.

K dispozici je lednice, myčka nádobí, indukční varná deska, trouba a digestoř. Součástí vybavení bytu je také pračka se sušičkou.

Byt nabízí několik prvků zvyšujících komfort a bezpečnost bydlení. K dispozici je domácí videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře a kování a zabezpečovací systém Jablotron.

Dům je vybaven výtahem.

Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání přímo v domě, takže není nutné řešit každodenní parkování v okolních ulicích.

K bytu náleží rovněž sklep o velikosti 7 m², vhodný například pro kola, sportovní vybavení a sezónní věci.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 Stodůlky, která nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a rychlé dostupnosti přírody.

Velkou výhodou lokality je blízkost Prokopského údolí, Dalejského údolí a Národní přírodní památky Dalejský profil. Okolí je vhodné pro procházky, běh, cyklistiku, sport i každodenní odpočinek v přírodě.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost pro každodenní život.

Za nákupy lze využít například OC Lužiny s prodejnou BILLA a dalšími službami, Galerii Butovice nebo Metropoli Zličín. Autem je dobře dostupné také MAKRO.

V lokalitě se nacházejí mateřské a základní školy, dětská hřiště, lékárny, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny, fitness centra a další služby.

Pro sportovní a volnočasové aktivity nabízí okolí také cyklostezky, sportoviště a rozsáhlé přírodní plochy.

Stanice metra B Lužiny je vzdálena přibližně 18 minut pěší chůze. V blízkosti domu jsou rovněž autobusové zastávky, které zajišťují spojení k metru a do dalších částí Prahy.

Lokalita nabízí také dobré napojení automobilem směrem do centra Prahy, na hlavní výpadevové komunikace, dálnici i směrem k letišti.

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Poplatky: cca 5 000 Kč / měsíc

Elektřina: hrazena samostatně

Kauce: 3 měsíční nájem

Provize RK

K nastěhování ihned.

Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají prostorné 3+kk s lodžii, vlastním garážovým stáním a velkým sklepem, zároveň chtějí bydlet v klidné lokalitě s množstvím zeleně a dobrou dostupností do centra Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz