

**Prodej dvougeneračního domu, 291 m² s
pozemkem 1 086 m², ul. Životická, Těrlicko**

Životická, Těrlicko

7 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	291 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící dvougenerační rodinný dům ve skvělém technickém stavu, na adrese Životická 173/4, nacházející se v klidné části obce Těrlicko, nedaleko přehrady. Dům má celkem 3 patra, z toho dvě obytné (každé cca 97 m²), plně podsklepený, s garáží a parkováním až pro 4 auta za dálkově ovládanou bránou.

Na udržovaném a velkorysém pozemku najdete altán, bazén, záhonky a ovocné keře. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení nebo spojení bydlení a podnikání.

Dispozice:

- 2 obytná podlaží (1.NP 3+1, 2.NP / podkroví 4+1, každé cca 97 m²)
- 1 podzemní podlaží (garáž, technické zázemí, sklad, dílna, posilovna)
- 4 venkovní parkovací místa

Technické informace:

- Elektrina v mědi
- Kombinovaný kotel uhlí / dřevo
- Žumpa s objemem 10 - 12 kubíků, 3 etáže
- Trubky vody: pozink + plast
- Okna: dvojskla
- Střecha: pozinkovaný plech
- Dvojitá drenážní izolace
- Fotovoltaika na ohřev vody

Lokalita:

Velmi klidná část Těrlicka s výbornou dostupností do Havířova, Karviné i Ostravy. Těrlická přehrada v docházkové vzdálenosti - ideální pro koupání, rybaření i sportovní aktivity.

S financováním si nemusíte dělat starosti. Přes naše ověřené partnery zvládneme vypracovat nabídku na míru přesně pro Vás. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail: minh.nguyen@re-max.cz