

Prostorný a prosvětlený byt 3+1 80 m² s lodžií a bezproblémovým parkováním - Teplice, ul. Prosetice

Prosetická, Teplice

2 499 000 Kč

za nemovitost

Částku za převod
družstevního podílu ve výši
20.570,- Kč hradí
nabyvatel.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	79 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu domov, kde nebudete muset dělat kompromisy mezi prostorem, světlem a pohodlným parkováním? Výborně řešený družstevní byt 3+1 s lodžií a sklepní kójí (celková výměra 80 m²) v ulici Prosetická v Teplicích nabízí vše pro komfortní a klidné bydlení.

Slunce a světlo přesně tam, kde ho potřebujete. Ranní energie a příjemný chládek pro spánek: Ložnice a dětský pokoj směřují na severovýchod. Ráno vás přivítají příjemné první paprsky, ale v horkých letních dnech tu zůstává příjemné klima pro nerušený spánek.

Prosluněné odpoledne pro rodinný život: Srdce domova - obývací pokoj a kuchyně - je orientováno na jihozápad.

Odpoledne a v podvečer je celý prostor zalitý přirozeným denním světlem, což vytváří hřejivou a útulnou atmosféru pro společně strávený čas i relaxaci na lodži.

Parkování bez stresu - vzácná výhoda na sídlišti.

Všichni víme, jak náročné bývá parkování na teplických sídlištech. U tohoto domu vás ale kroužení a hledání volného místa po návratu z práce nečeká! Přímo za domem je k dispozici dostatek parkovacích míst, což z bydlení činí mimořádně pohodlnou záležitost.

Dům je vybaven plošinou na schodech, takže je byt vhodný a snadno přístupný i pro osoby se sníženou pohyblivostí nebo pro rodiny s kočárkem.

Přijďte se o jedinečné atmosféře a světelnosti bytu přesvědčit osobní prohlídkou!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Cilich

GSM: +420774767196

E-mail: jan.cilich@re-max.cz