

Prodej domu 145 m², pozemek 1.050 m²

39501, Chyšná

8 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk v klidné obci Chyšná u Pelhřimova. Dům byl zkolaudován v dubnu 2026 a je připraven k prvnímu nastěhování. Nabízí 145 m² užitné plochy na prostorném pozemku o výměře 1 050 m², který poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro pohodlný rodinný život. Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D1 u Lokte (exit 66) je vzdálen přibližně 12 km a na pražský Chodov se dostanete zhruba za 50 minut. Nemovitost tak nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení na venkově a pohodlného spojení s Prahou.

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a přímým vstupem na zahradu, ložnice, technická místnost a koupelna s WC. Pod schodištěm je praktický úložný prostor. V horním podlaží jsou dvě prostorné místnosti, které lze využít například jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty, a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Dispozice domu tak nabízí dostatek prostoru pro rodinu a zároveň umožňuje přizpůsobení jednotlivých místností podle aktuálních potřeb.

Výhodou je také možnost budoucího dvougeneračního využití. V horním podlaží jsou již připraveny rozvody vody, odpadu a elektřiny pro případnou instalaci druhé plnohodnotné kuchyně. Dům tak lze v budoucnu přizpůsobit potřebám dvou generací bez nutnosti zásadních stavebních zásahů.

Vytápění zajišťuje obezděná krbová vložka napojená na radiátorovou soustavu v celém domě v kombinaci s elektrokotlem. Vytápění dřevem umožňuje úspornější provoz, zatímco elektrokotel nabízí pohodlný druhý zdroj tepla. Energetická náročnost budovy je dle PENB C – úsporná.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, terasu, venkovní posezení, dětské zázemí nebo případný bazén. Na půdě je připraven přívod elektřiny pro budoucí instalaci fotovoltaiky a na pozemku je vyvedena elektřina pro možnost instalace venkovního bazénu. Venkovní prostor je připraven k finálním úpravám, takže nový majitel si jej může dokončit podle vlastního vkusu a vytvořit si zahradu přesně podle svých představ.

Chyšná nabízí klidné venkovské bydlení v příjemném prostředí na pomezí Kraje Vysočina a Středočeského kraje. Okolí je ideální pro procházky, výlety do přírody i cyklovýlety. Přimo v obci se nachází koupaliště s hřištěm na beach volleyball, kulturní dům, menší obchod s potravinami a autobusová zastávka. V Košetcích a Čechticích, vzdálených přibližně 5 minut jízdy autem, najdete restaurace, další služby a mateřskou i základní školu. Širší nabídku obchodů, služeb, zdravotní péče a občanské vybavenosti poskytují Vlašim, Humpolec, Pelhřimov a Pacov, dostupná do 20 km.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat. Termín osobní prohlídky pak můžeme domluvit podle vašich možností. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**