

Prodej, byt 4+kk, Havířov - Podlesí, ul. Želivského**5 690 000 Kč**
za nemovitost

Želivského, 73601, Havířov

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný byt v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah? Mám pro Vás byt 4+kk o užitné ploše 90 m² v žádané části Havířov-Podlesí, na ulici Želivského.

Jednou z předností bytu je jeho velkorysý hlavní pokoj o ploše 29 m², který je možné rozdělit na dva menší a upravit tak dispozici na 5+kk. K bytu náleží také balkon a praktická zděná šatna s úložným prostorem, přístupná přímo z chodby.

Byt se nachází v nízké cihlové zástavbě, která nabízí příjemnější a komornější bydlení než klasické velké panelové domy. Dům je po revitalizaci - plastová okna, zateplení, fasáda.

Přibližně před třemi lety zde byla zahájena rozsáhlá rekonstrukce. Úpravami prošla kuchyně, elektroinstalace, podlahy a omítky. Provedeny byly také sádkartonové podhledy a osazeny nové interiérové dveře včetně zárubní.

Všechno důležité v pěší vzdálenosti. Do 10 minut chůze se dostanete k autobusovému nádraží, zimnímu stadionu, Lidlu i Kauflandu. Mateřská i základní škola jsou přibližně 5 minut pěšky, což ocení především rodiny s dětmi.

90 m², dispozice 4+kk, balkon, velký 29m² pokoj, vlastní šatna, nízká cihlová zástavba a skvělá dostupnost.

Je zde bonus pro kupujícího: Možnost převzetí stávající hypotéky s atraktivní úrokovou sazbou pouhých 2,44 % a fixací až do 31. 7. 2029. Díky výrazně nižší sazbě oproti současným podmínkám na trhu můžete významně ušetřit na úrocích i měsíčních splátkách. Převzetí hypotéky podléhá schválení financující bankou.

Na prohlídce se bude těšit gentleman v realitách Adam Kadlubiec.



Vyřizuje
Adam Kadlubiec
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz