

3+kk po kompletní rekonstrukci u nemocnice v ČB

5 650 000 Kč
za nemovitost

Lidická tř., České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt 3+kk o celkové výměře 52,5 m², umístěný v 5. patře bytového domu v blízkosti samoobsluhy Trefa u pivovaru Samson. Hotový byt, který nemusíte dál „dodělat“

Proč koupit právě tento byt? Kdyby se známkovala kvalita provedené rekonstrukce, dávám jedničku podtrženou. Byt prošel nákladnou a kompletní rekonstrukcí, při které bylo vybudováno nové zděné bytové jádro, vyměněny veškeré rozvody a opraveny všechny povrchy. Výsledkem není pouze hezky vypadající interiér, ale byt, který je technicky i prakticky připravený k okamžitému užívání, navíc je kompletně zařízený a vybavený. Nekupujete tedy holý byt, do kterého budete po převzetí investovat další peníze a týdny času. A je to vidět i na jeho stavu. Po rekonstrukci byl byt málo užíván, takže působí prakticky jako nový.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru a vybavena spotřebiči Gorenje. V chodbě jsou vestavěné skříně až ke stropu, takže úložný prostor je využitý opravdu do posledního místa.

Dispozice, která dává smysl. Do bytu vstupujete menší chodbou. Rovně pokračujete do kuchyně s jídelním koutem. Vpravo je koupelna s WC, sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Od chodby je oddělena praktickými posuvnými dveřmi. Vlevo se nachází obývací pokoj s balkonem a za ním ložnice.

Balkon možná nebude vaše hlavní místo k odpočinku. A to je vlastně dobrá zpráva, protože pár minut od domu začíná úplně jiný rozměr života – okolí Malého jezu na Malši. Za 3 minuty chůze jste u řeky, v zeleni, mezi stromy a u míst, kam se dá jít jen tak posedět, zasportovat si nebo strávit odpoledne s dětmi.

V okolí najdete například:

- koupací mola a brouzdaliště pro děti,
- dětské hřiště,
- fotbalové hřiště a kurty,
- loděnici,
- boulderingovou stěnu,
- venkovní posilovnu,
- hospůdky a stánky u řeky,
- různé kulturní a hudební akce.

Navíc jste zde přímo u cyklostezky. Po ní se můžete vydat do centra Č. Budějovic, směrem na Hlubokou, Roudné nebo Plav. Kdo má rád pohyb a pobyt venku, má tady nejlepší možnosti, které se v rámci města hledají jen obtížně.

A přitom jste stále ve městě!!!

Přímo u domu máte zastávku autobusu, samoobsluhu Trefa a drogerii Teta. V blízkosti je také Restaurant Honner nebo Pizza Italiano. Praktická je i dostupnost Krajské nemocnice České Budějovice a Polikliniky Jih.

A na náměstí se dostanete přibližně za 10 minut pohodlné chůze.

Pro výlety a cykloturistiku je v dosahu také přírodní park Tůň u Špačků, řeka Vltava s cyklostezkami směrem na Hlubokou, sportoviště TJ Meteor Rožnov nebo park Stromovka.

V přízemí domu je k bytu k dispozici bezpečný zděný sklep, který poskytne další praktický úložný prostor.

V době prodeje nebyl vyhotoven PENB, tak dle zákona 406/2000 Sb. povinně uvádím třídu G.

Shrnutí?

Kompletně zrekonstruovaný a téměř neužívaný byt, kompletně vybavený a v nejlepší lokalitě. K tomu velmi dobrá dostupnost centra a především řeka, zeleň, sport a volnočasové možnosti doslova za domem.

Doporučuji přijít se podívat, možná zjistíte, že právě tenhle byt vám dává větší smysl, než ty ostatní.

Vyřizuje

Josef Maruška

Tel.: 775 666 733

GSM: +420606879999

E-mail: maruska@korunark.cz