

Prodej bytu 3+1, 65 m², zasklená lodžie, výhled, Kobylisy

Hrubého, Praha 8, Praha

8 499 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních a
realitních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	100 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení s výhledem, které si upravíte přesně podle svých představ, a zároveň v lokalitě s perfektní dopravní dostupností i dostatkem zeleně?

Exkluzivně nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 64,55 m² a zasklenou lodžií (4,5 m²) v 11. nadzemním podlaží (z celkových 12 NP) zrevitalizovaného panelového domu v ulici Hrubého, Praha 8 – Kobylisy.

Byt je v osobním vlastnictví. Je připravený k rekonstrukci dle přání nového majitele. Zásadní výhodou je již zděné bytové jádro. V bytě jsou již osazena plastová okna, vstup zajišťují bezpečnostní dveře a lodžie je kompletně zasklená, což zajišťuje skvělý tepelný i akustický komfort.

Dispozice a výměry místností:

Obývací pokoj: 18,8 m²; Ložnice: 12,7 m²; Pokoj: 9,7 m²; Kuchyň: 11,55 m²; Předsíň: 7,1 m²; Koupelna s vanou: 3,7 m²; Samostatné WC: 1,0 m²; Zasklená lodžie (k výhradnímu užívání): 4,5 m²

Celková podlahová plocha bytu činí 64,55 m².

Stav domu: Samotný dům z roku 1970 prošel kompletní revitalizací: zateplená fasáda, nový moderní výtah, opravená střecha, revitalizované stoupačky a rozvody plynu i elektriny. Dům je velmi dobře udržovaný a hospodář bez problémů.

Lokalita a občanská vybavenost: Pražské Kobylisy patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším rezidenčním lokalitám. V docházkové vzdálenosti několika minut se nachází stanice metra linky C (Kobylisy / Ládví), tramvajové i autobusové zastávky. Autem je zajištěno rychlé napojení na Městský okruh a dálnici D8.

V bezprostředním okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, gymnázium, dětská hřiště, polikliniku, lékárny, poštu, supermarkety i lokální obchody. Pro milovníky přírody, sportu a relaxace je v pěší dostupnosti Ďáblický háj s hvězdárnou, Čimický háj i koupaliště Stírka a Ládví.

Financování nemovitosti je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám pomohou naši specialisté.
Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420736506838

E-mail: petr.hlousek@re-max.cz