

Prodej bytu 3+kk 80 m²

K Beranovu, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

12 090 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného bytu 3+kk s balkonem v moderním rezidenčním projektu Nové Chabry, Praha 8. Tato lokalita patří mezi oblíbené pražské adresy pro klidné rodinné bydlení – nabízí upravené okolí, množství zeleně, čistou architekturu a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Samotný byt se nachází ve 3. patře čtyřpodlažní novostavby z roku 2015 s výtahem. Nabízí velkorysou dispozici 3+kk s podlahovou plochou 80 m² s jihovýchodní orientací, která interiér příjemně prosvětluje. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, ze kterého vstoupíte na balkon orientovaný do klidné části vnitrobloku. Je to ideální volba pro rodinu, která hledá moderní a bezpečné zázemí s výbornou dostupností do centra.

Hlavní přednosti bytu:

- Chytré úložné prostory: Vstupní chodba disponuje vestavěnou skříní a samostatnou komorou s praktickým policovým systémem pro efektivní skladování.
- Komfortní zázemí: Sklepní kóje je umístěna strategicky přímo u vlastního garážového stání v suterénu domu.
- Klidná zóna pro děti: Dětský pokoj pohodlně pojme i dvě děti a je orientován do vnitrobloku.

Dispozice a řešení:

Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň, ze které je přístup do všech místností. Srdcem domova je velkorysý a světlý obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon.

Privátní zónu tvoří ložnice s vestavěnými skříněmi a samostatný dětský pokoj. Komfort bydlení doplňuje moderní koupelna s vanou, samostatná toaleta a nepostradatelná komora.

K bytu náleží rohový balkon o výměře 10 m², sklepní kóje (5,3 m²) přímo sousedící s parkovacím místem v podzemní garáži.

Lokalita a občanská vybavenost:

Rezidence Nové Chabry je proslulá svým komunitním a rodinným konceptem. V těsné blízkosti naleznete cyklostezky, dětská hřiště, restaurace, obchody (Billa, Penny) i mateřskou a základní školu. Výborné je také dopravní spojení – metro C Kobylisy je dostupné za pouhých 5 min jízdy MHD.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz