

**Pronájem komerčního prostoru 54 m²,
Ostrava-Výškovice - ul. Předškolní**

Předškolní, Ostrava-Jih, Ostrava

12 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	sídlíště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor nacházející se v komerčním objektu na ulici Předškolní v Ostravě-Výškovících.

Prostor disponuje bezbariérovým vstupem přímo z ulice a je vhodný zejména pro provoz prodejny, služeb, kanceláře, výdejního místa nebo obdobné podnikatelské činnosti.

Hlavní část tvoří prodejní prostor o výměře přibližně 32 m², na který navazuje vlastní zázemí o velikosti cca 22 m². Celková plocha užívaných prostor tak činí přibližně 54 m².

Součástí objektu je také společná chodba, kde je pro nájemce vyhrazeno WC. Z chodby je zároveň možný přístup na zásobovací rampu, což může být praktické pro případné zásobování provozovny.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč + služby, které jsou hrazeny formou záloh na vodu a elektřinu.

Prostor je vhodný pro zájemce, kteří hledají dobře dostupné komerční zázemí v Ostravě-Výškovících s bezbariérovým přístupem a možností zásobování.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Patera**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:** david.patera@re-max.cz