

Pronájem bytu 1+kk (30 m²) se zahrádkou (52 m²) a parkovacím místem v Jihlavě na ul. U Dlouhé stěny.

12 000 Kč
za měsíc

U Dlouhé stěny, 58601, Jihlava

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bezbariérový byt 1+kk (30 m²) se zahrádkou (52 m²) a vlastním parkovacím místem nacházející se na ul. U Dlouhé stěny v Jihlavě. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31.10.2027. Nachází se v 1.NP bytového domu s výtahem. Je vhodný pro 1 pracující osobu. Vybavení bytu:- kuchyňská linka se spotřebiči- el. varná deska, el. trouba, lednice s mrazákem, pračkou a jídelním stolem. - v koupelně se nachází vana, WC a umyvadlo. Benefity nájmu:- vlastní parkování: K bytu náleží výhradní venkovní parkovací stání pro jeden osobní automobil. - dostatek úložného prostoru: K dispozici prostorný sklep v suterénu domu.- Z bytu je přímý vstup na zahrádku o výměře 52 m². Finanční podmínky:- měsíční nájemné 12.000 Kč- zálohy 3.000 Kč- kauce 24.000 Kč- provize 12.000 KčPodmínky nájmu:- Nájem bude uzavřen na dobu určitou od 1. října 2026 do 31. října 2027. - Domácí mazlíčci nejsou povoleni.- Byt i zahrádka jsou nekuřácké.Jedná se o vyhledávanou lokalitu klienty nedaleko centra města Jihlavy v klidné lokalitě. Nákupní centrum City park 5 min chůze. V místě veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu mě kontaktujte na termín prohlídky.



Vyřizuje

Marcela Brancuzská**Tel.:** 739 641 944**GSM:** 775 891 170**E-mail:** brancuzska@lk-real.cz