

Prodej, byty/1+kk, 46.28 m², Železná 3061/10, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 90232]

5 599 000 Kč
za nemovitost

Železná, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	46.28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+KK v moderním rezidenčním projektu Triangl Park Plzeň, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží budovy C. Cena je včetně sklepa a parkování.

Byt je součástí standardu Family Home a nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu a předsíň.

Celková plocha jednotky včetně lodžie činí 46,28 m².

Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyňským koutem o výměře 22,71 m², který umožňuje pohodlné uspořádání kuchyňské, jídelní i obývací části. Na obytný prostor navazuje prostorná lodžie o výměře 8,19 m², která nabízí příjemný venkovní prostor pro odpočinek nebo posezení.

Dispozice a výměry

1+KK

předsíň: 4,32 m²

koupelna: 5,96 m²

obývací pokoj + kuchyňský kout: 22,71 m²

podlahová plocha jednotky: 38,09 m²

lodžie: 8,19 m²

celková plocha: 46,28 m²

K jednotce náleží také sklep o výměře 3,12 m² a parkovací stání č. 32, což představuje významný benefit jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.

Vhodné i jako investice.

Jednotka je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční nemovitost k pronájmu. Praktická dispozice 1+KK, moderní standard Family Home, vlastní parkovací stání, sklep a prostorná lodžie představují atraktivní kombinaci parametrů pro dlouhodobé užívání i investiční využití.

Fotografie v inzerátu se můžou drobně lišit od reality, jelikož v bytě máme nyní nájemníci, takže byly použity fotografie z vedlejší jednotky, která je téměř identická. Na žádost ráda zašlu video.

Pro více informací, video z bytové jednotky či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz