

Prodej bytu 1+kk Hodonínská, Plzeň

Hodonínská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

3 478 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	31 m ²
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	73 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31 m², která se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Hodonínské ulici v Plzni. Byt je v osobním vlastnictví a náleží k němu také sklepní kóje.

Byt je vybaven plastovými okny. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny ústředně dálkově, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému provozu domácnosti.

Příjemným benefitem je výhled do zeleně - přímo pod okny se nachází park a také za domem navazuje další zeleně, díky čemuž byt nabízí příjemné prostředí i přes svou polohu ve městě.

Dům se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí jsou k dispozici obchody, služby, knihovna i možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou.

Obyvatelé domu mohou využívat také společné prostory, mezi které patří sušárna a kočárkárna/kolárna.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí pouze 620 Kč. Správu domu zajišťuje společnost Triumfa.

Byt je v současné době pronajat spolehlivému a slušnému nájemci, přičemž nájemní smlouva je uzavřena do 31. 5. 2027. Nemovitost je tak vhodná zejména pro zájemce hledající investiční byt s již fungujícím nájemním vztahem a okamžitým příjmem z pronájmu.

Byt může být zajímavou příležitostí jak pro dlouhodobou investici, tak pro budoucí vlastní bydlení po skončení stávajícího nájemního vztahu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Gabriela Škodová

Tel.: +420 731 230 826

GSM: +420 731 230 826

E-mail: gabriela.skodova@vasdomovnik.cz