



Ochodek Estates s.r.o.

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 26-06-012

Pronájem bytu 2kk 36m²

Slezská, Třinec

12 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte bydlet do nového! Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše cca 36 m² ve třetím patře revitalizovaného panelového domu v širším centru města Třince.

Vnitřní dispozice bytu byla z původní 1+1 upravená na praktické 2+kk za účelem co nejefektivnějšího využití jeho prostor. Ve vstupní chodbě je dostatek místa jak na botník, tak na pořádnou šatní skříň. Koupelna s velkým sprchovým koutem i oddělené WC je v neutrální béžové barvě. Pračka, bojler a místo pro vysavač je šikovně skryt v malé technické místnosti. V obýváku s kuchyní je menší ale funkčně řešená kuchyňská linka a zároveň zůstává dost prostoru pro pohodlný gauč i pracovní koutek. Neprůchozí ložnice pak nabízí rovnou dva výklenky pro šatní skříň. Okna bytu jsou orientována na jih do vnitrobloku s výhledem na Lysou horu. Nemusíte tak obávat hluku nastartovaných automobilů čekajících až jejich majitelé s nimi odjedou.

K bytu náleží lodžie, jenž se nachází v mezipatře pod bytem. A samozřejmě také sklepní kóje 1,7m² a možnost užívat společnou kolárnu/kočárkárnu.

K nastěhování od 21.9. po instalaci kuchyně a finálním úklidu.

Nájemné: 12.000Kč

Náklady na bydlení: 1.912Kč (+ elektřina bude přesána na nájemce)

Kauce: 13.912Kč (jeden měsíční nájem se službami)

Zprostředkovatelský poplatek 16.834 Kč (nájem + služby + DPH)

Pozn: Interiér byl na fotografiích digitálně uklizen. Aktuálně se tu dokončují poslední kroky rekonstrukce a instalace nové kuchyňské linky.



Vyřizuje

Petr Pouč

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420730443343

E-mail: petr.pouc@ochodekestates.cz