

Prodej bytu 3+1 72 m²

Wolkerova, 34815, Planá

3 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný slunný byt 3+1 s balkónem a vlastní garáží.

Hledáte prostorný byt s praktickou dispozicí, balkónem a vlastní garáží, který si můžete snadno doladit dle vlastních představ?

Pak by Vás mohla zaujmout tato bytová jednotka s celkovou podlahovou plochou 72 m², která se nachází ve třetím patře třípodlažního cihlového domu v klidné části Plané.

Nachází se v horním patře a na jižní straně bytového domu, což zajišťuje příjemné klidné prostředí a zároveň mírné soukromí. Čistá podlahová plocha bytu je 68 m² a dominantou je prostorný obývací pokoj s původní parketovou podlahou a plochou 18 m².

Byt byl částečně rekonstruován a je částečně vybaven, což poskytuje ideální prostor pro vytvoření domova podle vlastních představ. Energetickou náročnost domu hodnotí štítek třídy C, což svědčí o relativně nízké spotřebě energie a příznivých provozních nákladech.

K dispozici má také garáž, která je vítaným doplňkem a praktický sklep o ploše 3 m², vhodný pro uložení sezónních věcí nebo jiné potřeby.

V bytě rovněž naleznete balkón o ploše 2 m², kde si můžete vychutnat chvíle odpočinku, čerstvého vzduchu a slunce.

Nemovitost se nachází v budově bez výtahu a bez bezbariérového přístupu, což ovšem nijak neubírá šarmu a pohodlí interiéru.

Vytápění domu je zajištěno centrálním přívodem, teplá voda je řešena vlastním elektrickým bojlerem.

Město Planá nabízí kompletní občanskou vybavenost. Nachází se zde škola, školka, obchody, objekty zdravotní péče i sportovního vyžití. Mateřská škola je vzdálena 150 metrů, samotný bytový dům je hned vedle dětského hřiště.

Díky dobré dopravní dostupnosti je byt i zajímavou volbou jako investiční příležitost.

Zajistíme samozřejmě i případné financování koupě.

Při splnění podmínek majitele možno realizovat prodej bytu a garáže i jednotlivě.

Pro více informací a další podrobnosti je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz