

Světlý byt 3+1 se zasklenou lodžii, Jílové u Prahy

Imramovského, Jílové u Prahy

5 950 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 69 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu v klidné ulici Imramovského v Jílovém u Prahy.

Byt má praktickou dispozici se dvěma samostatnými ložnicemi, kuchyní a prostorným obývacím pokojem, ze kterého je přímý vstup na zasklenou lodžii. Díky velkým oknům je byt příjemně světlý.

K bytu náleží komora přímo na patře a sklepní kóje v suterénu domu, takže nechybí ani dostatek úložných prostor.

Interiér je v původním stavu a nabízí tak novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Koupelna a samostatné WC byly rekonstruovány přibližně před 10 lety, v bytě jsou plastová okna.

Zasklená lodžie poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo pěstování květin a zároveň nabízí praktický prostor, který můžete využívat po většinu roku.

Panelový dům je zateplen, což přispívá k úspornějšímu provozu.

V domě není výtah.

Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě vhodné pro rodinné bydlení. V bezprostředním okolí jsou dětská hřiště, škola, školka a další občanská vybavenost. Jílové u Prahy zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro procházky, sport i trávení volného času.

Velkou výhodou Jílového je příjemné spojení klidného bydlení mimo ruch velkoměsta s dobrou dostupností Prahy.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:** kelnerova@domov-beroun.cz