

**RD 5+kk, 145 m², Turkovice u Ondřejova, okr.
Praha-východ****10 500 000 Kč**
za nemovitost

Slunečná, 25165, Ondřejov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej rodinného domu 5+kk s terasou a garáží na velkorysém pozemku o celkové ploše 1823 m², který se nachází v Turkovicích u Ondřejova, okr. Praha-východ.

Jedná se o dřevostavbu dvoupodlažního domu s veškerým zázemím, postavenou na mírně svažitém pozemku s kouzelnými výhledy.

Dispozice: 1. NP vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a WC s praktickým vstupem do zadní části zahrady, kde je umístěn venkovní sušák prádla. Z haly vede dřevěné schodiště do patra.

2. NP schodišťová hala, tři ložnice, rodinná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

U vstupu je vybudována garáž a venkovní stání pro další dva automobily. Součástí prodeje je také podíl na přístupové cestě.

IS: vodovod, vrtaná studna s možností připojení do domu, elektřina 220/380 V, jímka, příprava na připojení k obecnímu vodovodu, topení v přízemí převážně podlahové, v patře radiátory (elektrokotel), internet vzhledem ke spolupráci současných majitelů s poskytovatelem je aktuálně zdarma, na pozemku je instalována nádrž na dešťovou vodu.

Vybavenost je v téměř navazujícím Ondřejově MŠ, ZŠ, obecní úřad, pošta, obchody, v obci funguje hodně zájmových kroužků, fotbalisti, hasiči.

Pohodová dojezdová vzdálenost do Prahy (35 km) autem po D1, popř. autobusovou dopravou PID nebo vlakem na Hlavní nádraží (žel. stanice Senohraby 6 km), do Benešova (25 km), do Říčana (15 km).

Doporučujeme všem, kdo ocení potenciál velkého pozemku s již založenou a udržovanou zahradou včetně ovocných stromů a okrasných rostlin, klid, soukromí a malebnost okolí (turistické trasy, lesy, Ondřejovská hvězdárna, Ladovy Hrusice), to vše v blízkosti Prahy. V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Součástí fotodokumentace jsou i vizualizace možného vybavení, dům se bude prodávat

vyklizený. Uvedené výměry jsou orientační. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková

Tel.: +420 705207161

GSM: +420 705207161

E-mail: romana.havelkova@qara.cz