

## Rodinný dům, Boreč

Boreč, 29426, Boreč

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

|                               |         |                       |                    |
|-------------------------------|---------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1       | <b>Užitná plocha:</b> | 194 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci:

- parc.č. 66 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 553 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 87, bydlení
- parc.č. 565/2 zahrada o výměře 126 m<sup>2</sup>

Objekt o celkové podlahové ploše hlavního objektu 161m<sup>2</sup> plocha přístavby skladu otopu 16m<sup>2</sup> a samostatně stojícího objektu dílny 16,5m<sup>2</sup> tvoří soubor objektů o celkové podlahové ploše 193,5m<sup>2</sup>

Hlavní objekt o celkové podlahové ploše 161m<sup>2</sup> se dělí na:

1.N.P. 97,2m<sup>2</sup> zahrnuje chodbu, kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, schodiště do obyvatelného podkroví, koupelnu, WC, kotelnu, sklad potravin a skladiště. Podlahy betonové vzniklé při rekonstrukci objektu z původních trámových podlah. Nášlapné vrstvy koberec, PVC, keramické dlažby v kotelně a skladišti betonová mazanina. Omítky štukové, malby bílé, obklady keramické. Stropy snížené SDK. Schodiště do obyvatelného podkroví dřevěné masivní.

Zdivo cihly plné, tl. stěny 70cm včetně omítek, okna plastová díttermická. Vnější omítky vápenná soudržná. Krov dřevěný trámový, střešní krytina Bramac, střešní okna Velux, klempířské prvky plech s nátěrem. Zahrada udržovaná, oplocená částečně živým plotem a částečně pletivovým plotem s kovovými sloupky v zadní části v přední části jsou kovové sloupky s polem z kovových rámců s pletivem. Stavba přístaveb skladu otopu připojená na hlavní objekt střecha pultová konstrukce trámová krytina původní betonová taška, zdivo režné cihelné, klempířské prvky plech s nátěrem. Samostatně stojící dílny zdivo režné smíšené cihla pískovcové bloky, střecha pultová, konstrukce dřevěná trámová, krytina asfaltový pás, klempířské prvky plech s nátěrem.



Vyřizuje

**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)