

Rodinný dům k rekonstrukci s pozemkem 1 216 m², garáží a dalšími hospodářskými prostory ve Vraném na

Nádražní, 0, Vrané nad Vltavou

8 490 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně
provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k rekonstrukci s pozemkem 1 216 m², garáží a dalšími hospodářskými prostory ve Vraném nad Vltavou.

Nabízíme k prodeji starší rodinný dům na adrese Nádražní 152 ve Vraném nad Vltavou. Nemovitost je situována na pozemcích o celkové výměře 1 216 m² a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, který hledá nemovitost s velkým pozemkem a potenciálem pro vybudování rodinného bydlení podle vlastních představ.

Jedná se o starší rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, které tvoří velký sklepní prostor. Podle dostupné projektové dokumentace činí podlahová plocha obytné části 135 m².

Dispozičně dům nabízí obytné místnosti v přízemí i podkroví, kuchyň, prostorný obývací pokoj, další pokoj, koupelnu, samostatné WC, předsíň a komunikační prostory se schodištěm. Vzhledem ke svažitému terénu má dům zajímavé výškové uspořádání a nabízí široké možnosti budoucího dispozičního řešení.

Součástí nemovitosti je také samostatně stojící garáž o ploše 30 m². Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba ve formě přístavku či stodoly, která je vhodná například pro uskladnění nářadí, materiálu, zahradního vybavení nebo dalšího majetku.

Velkou předností nemovitosti je rozsáhlý pozemek o celkové výměře 1 216 m². Zastavěná plocha a nádvoří činí 118 m², další pozemky tvoří zahrady o výměře 281 m² a 817 m². Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, parkování i další využití.

Technický stav domu odpovídá jeho stáří a nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Dům je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Plyn do nemovitosti zaveden není. K dispozici je elektrická energie. V současné době je vytápění řešeno lokálně kamny v místnosti, dům nemá vybudovaný rozvod ústředního vytápění.

K nemovitosti je k dispozici také historická projektová dokumentace, která může sloužit jako podklad pro plánování rekonstrukce a budoucího dispozičního řešení.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, který hledá dům v dosahu Prahy, nevádí mu jeho současný technický stav a ocení především velkorysý pozemek, garáž, vedlejší stavbu, sklepní prostory a možnost vytvořit si zde bydlení přesně podle svých představ.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Zelinka

Tel.: 724 537 935

GSM: +420773977719

E-mail: jakub.zelinka@era-reality.cz