

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk s garáží, 168 m², pozemek 326 m², Zvědavá ulička, Jilemnice

Neuvedeno
za nemovitost

Zvědavá ulička, 51401, Jilemnice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m²
Užitná plocha:	168 m²	Plocha parcely:	326 m²
Plocha zahrady:	216 m²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní řadový rodinný dům (označení RD01) o dispozici 4+kk s vlastní garáží, který je součástí nového rezidenčního projektu Zvědavá ulička v centru Jilemnice, města právem označovaného za bránu do západních Krkonoš. Komorní projekt tvoří čtyři dvojdomy, tedy celkem osm rodinných domů. Kromě nabízeného domu RD01 si proto můžete vybrat také z dalších aktuálně dostupných domů s rozdílnou polohou v projektu a různou velikostí pozemku. Dům RD01 nabídne: dispozici 4+kk, celkovou užitnou plochu 168,36 m², celkovou podlahovou plochu 180,65 m², vlastní pozemek o výměře 326 m², integrovanou garáž o ploše 19,03 m², dvě koupelny a dvě samostatná WC, šatnu, pracovnu a technickou místnost, balkony přístupné přímo z jednotlivých ložnic. Promyšlená dispozice pro každodenní život: Přízemí domu je navrženo jako společenská a provozní část. Jeho dominantou je prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout o ploše 41 m². Na něj navazuje vstupní zádveř, velkorysá hala, samostatné WC, technická místnost a vlastní garáž přístupná přímo z domu. Obytné podkroví vytváří klidnou soukromou část domu. Nachází se zde tři ložnice, hala s pracovním prostorem, dvě koupelny, samostatné WC a šatna. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a koupelnou. Každá ložnice má přímý vstup na jeden z balkonů. Prostorná hala s pracovnou je vhodná pro práci z domova, studium i vytvoření další odpočinkové zóny. Kvalitní standard provedení: Dům bude vybaven tepelným čerpadlem Buderus vzduch-voda a okny s izolačními trojskly. Součástí standardu jsou mimo jiné třívrstvé dřevěné podlahy, velkoformátová keramická dlažba a obklady, bezfalcové interiérové dveře Sapeli, sanitární keramika Duravit a Artceram, baterie a sprchové systémy Grohe a sekční garážová vrata Hörmann s dálkovým ovládáním. Připraveny budou rozvody pro kuchyňskou linku, zabezpečovací a komunikační zařízení, videotelefon či kamerový systém. Počítá se rovněž s přípravou pro venkovní žaluzie a fotovoltaickou elektrárnu. Zvědavá ulička-moderní bydlení s charakterem: Architektura projektu citlivě navazuje na charakter historické Zvědavé uličky a propojuje současné rodinné bydlení s příjemným společným prostorem v podobě obytné ulice. Výsledkem je klidné a kultivované prostředí vhodné pro rodiny, páry i zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s možností práce z domova a dobrou dostupností města i Krkonoš. Předpokládaný termín dokončení projektu je prosinec 2027. V projektu je nabízeno více rodinných domů 4+kk s garáží. Jednotlivé domy se liší polohou, orientací a výměrou pozemku. Rádi vám představíme kompletní nabídku a pomůžeme vybrat variantu, která bude nejlépe odpovídat vašim představám. Pro více informací, cenu, standardy provedení nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Uvedené fotografie a vizualizace jsou ilustrativní. Ev. číslo: 28507.



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail: duben@reality11.cz