

Zařízený byt 2+kk s balkonem, 61 m²

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň

17 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	64 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme zařízený byt 2+kk (61 m²) s balkonem (9 m²) v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). K bytu je možné si dále podnajmout garážové nebo venkovní parkovací stání.

Dispozice bytu je velmi praktická. Z před síně se samostatně vchází do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a do koupelny s toaletou. Dominantou obývací části je velkoformátové okno s balkonovými dveřmi, které prostor příjemně prosvětluje a zároveň umožňuje vstup na jižně orientovaný balkon. Ten je vybaven venkovním osvětlením a elektrickou zásuvkou.

Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Dále je byt vybaven také jídelním stolem s židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, TV stolem, dvojlůžkem s rošty (bez matrací), nočními stolky, šatní skříní, pračkou, koupelnovým nábytkem, vnitřními žaluziemi a kompletním osvětlením.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt.

Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo tři zastávky tramvají č. 2. V bezprostřední blízkosti se nachází také oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže, které nabízejí ideální možnosti pro procházky či výlety na kole. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem.

Cenové podmínky podnájmu:

- Nájemné za byt 17.500 Kč/měsíc
- Nájemné za garážové parkovací stání 2.000 Kč/měsíc (podnájem parkování není podmínkou)
- Nájemné za venkovní parkovací stání 1.200 Kč/měsíc (podnájem parkování není podmínkou)
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 3.000 Kč/1 osoba/měsíc

3.400 Kč/2 osoby/měsíc

- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 40.000 Kč
- Provize RK za byt 21.200 Kč
- Provize RK za garážové parkovací stání 2.500 Kč
- Provize RK za venkovní parkovací stání 1.500 Kč

K nastěhování od 1.10.2026 (po dohodě i dříve). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz