

Prodej bytu 2+1 s garáží

Roztoky

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 69,7 m² na adrese Roztoky 186 s garáží.

Byt je v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Díky velikosti a současnému uspořádání se nabízí také možnost změny dispozice na 3+kk a vytvoření moderního a praktického bydlení.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře přibližně 5 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je samostatná garáž o velikosti přibližně 18 m², která se nachází ve vedlejší budově. Nabízí pohodlné parkování a zároveň možnost dalšího využití jako úložný či pracovní prostor.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný byt s vlastním parkováním, sklepem a potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Matěj Hošek**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773635335**E-mail:** matej.hosek@re-max.cz