

## Prodej komerční Kanceláře, 28

U zákrutu, 10600, Praha 10, Praha

**3 950 000 Kč**

za nemovitost

AKČNÍ CENA platná do 15.  
10. 2026

|                                             |                  |                                      |                            |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 254 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení developera nabízíme zbrusu nový Projekt Duo Záběhlce, který se nachází v ulici U Zákrutu, Praha 10 - Záběhlce, na pomezí Spořilova, Zahradního Města a Bohdalce. Nabízí nebytové prostory, které si můžete přizpůsobit na míru podle svých potřeb. Kvalitně zrekonstruovaný dům vytváří pevný základ, finální podoba prostoru je na vás.

Dům je na KN zapsán jako "administrativní budova", prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostor, zatímco samotné jednotky jsou ve stavu Shell & Core (jednotka dokončená do fáze hrubé stavby), připravené k individuálním úpravám podle potřeb nového majitele. Vhodné budou zejména jako kanceláře, administrativní prostory, studia či firemní zázemí.

Inzerovaná jednotka s podlahovou plochou 28 m<sup>2</sup> se skládá z místnosti (23,8 m<sup>2</sup>) a předsíně (3,7 m<sup>2</sup>). V jednotce je vyvedené připojení na kanalizaci a na studenou vodu.

V inzerci jsou použité vizualizace interiéru ateliéru.

Jednotky (ateliéry) jsou připravené k předání..

V blízkosti domu protéká Botič s možností napojení na cyklostezku. V docházkové vzdálenosti se nachází Hamerský rybník a sportovní centrum Hamr, které doplňují lokalitu o možnosti relaxace i aktivní trávení volného času.

Dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na Jižní spojkou;
- autobusová zastávka Pod Vinicí, ze které jste za 10 minut na metru "A" Strašnická, 11 minut na metru "A" Skalka, 16 minut na metru "C" Pankrác a za 9 minut na novém vlakovém nádraží Zahradní Město.

Napište nebo zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119753.



Vyřizuje

**Petr Hromas STYLE**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)