

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem, Sídliště nad Lužnicí

4 190 000 Kč
za nemovitost

Varšavská, Tábor

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	80 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem o výměře 72 m², který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem v žádané horní části Sídliště nad Lužnicí v Táboře.

Byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu. Je možné ho pohodlně užívat v jeho současném stavu, zároveň však nabízí prostor pro postupnou modernizaci a úpravy podle představ nového majitele.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Obývací pokoj je orientován na jihovýchod a má přímý vstup na balkon o velikosti 2,25 m². Kuchyně a dva samostatné pokoje jsou orientovány na severozápad. Do bytu je zaveden plyn, který je využíván pro vaření.

Výměry jednotlivých místností: kuchyně 8,65 m², obývací pokoj 20,3 m², pokoj 12,08 m², pokoj 12,02 m², předsíň 6,7 m², hala 7,78 m², koupelna 2,82 m², WC 1,58 m² (viz též plánek bytu ve fotogalerii). K bytu náleží také sklep o výměře 2,4 m².

Bytový dům prošel v roce 2010 modernizací a je zateplený. Má nová okna, vstupní dveře a výtah. V roce 2019 byla provedena výměna střechy.

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Energetická náročnost budovy je klasifikována jako PENB B - velmi úsporná.

Velkou výhodou je také bezproblémové hospodaření domu. Společenství vlastníků jednotek v současné době nemá žádné úvěry ani jiné závazky vůči bankám či jiným institucím, což je pro budoucí vlastníky významným benefitem.

Součástí domu jsou společné prostory, jako sušárna, kočárkárna/kolárna a sklepní prostory. O pravidelný úklid vstupní haly a chodeb se stará profesionální úklidová firma.

Horní část Sídliště nad Lužnicí patří mezi klidnější a vyhledávanější části sídliště. Výhodou je dobrá občanská vybavenost, dostatek zeleně a zároveň velmi dobrá dostupnost do centra Tábora i na hlavní komunikace. V okolí jsou obchody, školy, školka, služby i možnosti procházek a volnočasového vyžití.

Byt je v současné době pronajatý, což nabízí budoucímu majiteli možnost pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu, nebo nájem ukončit a využít byt pro vlastní bydlení.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici. Nabízí prostornou dispozici, výbornou lokalitu, dobře fungující společenství vlastníků a možnost zrekonstruovat si interiér podle vlastního vkusu.

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky, ráda vám byt představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů

GSM: +420732809614

E-mail: kamila.bartu@re-max.cz