

Průmyslový areál 4 653 m² - Tavíkovice, okres Znojmo

19 125 000 Kč
za nemovitost

0, 67140, Tavíkovice

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	2774 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ucelený výrobně-skladový areál v obci Tavíkovice, okres Znojmo. Areál je oplocený a uzavřený. Areál tvoří šest budov s užitnou plochou 2 774 m². Celková výměra pozemků činí 4 653 m². Plochy mezi objekty jsou zpevněné a slouží jako manipulační a parkovací. Příjezd do areálu je přímo ze silnice II. třídy.

Forma prodeje: výběrové řízení (areál je prodáván v rámci insolvenčního řízení)

Cena dle znaleckého posudku: 22 500 000,-Kč

Od roku 2016 probíhaly v areálu opravy a rekonstrukce - nové podlahy, omítky, hygienická zázemí, rozvody vytápění, opravy střech, oken a fasád. V letech 2022-2023 byla na areálu instalována fotovoltaiická elektrárna.

Technické vybavení a sítě: areál je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn a elektrickou energii. Součástí je fotovoltaiická elektrárna.

Územní plán: pozemky jsou zařazeny v ploše HS - plochy smíšené výrobní, kde je přípustná zejména lehká výroba, drobná výroba, skladování, komerční občanské vybavení a služby.

Dostupností do okolních měst:

Znojmo 24 km

Třebíč 31 km

Dukovany 18 km

Moravský Krumlov 24 km

Moravské Budějovice 27 km

Prohlídky nemovitosti jsou možné po individuální domluvě.

K areálu je k dispozici podrobné informační memorandum a znalecký posudek (rozměry jednotlivých ploch jsou převzaty ze znaleckého posudku).



Vyřizuje

Vlastimil Navrátil**Tel.:** +420 532 162 666**GSM:** +420 774 040 703**E-mail:** v.navratil@gavlas.cz