



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00304

Pronájem bytu 1+1 35 m², Brno - Komín

Absolonova, 62400, Brno-Komín, Brno

15 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby cca 3 900 Kč +
vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k okamžitému nastěhování? Je pro Vás důležité bydlet v klidné lokalitě a v nově zrekonstruovaném bytě? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento hezky řešený byt o dispozici 1+1 na ulici Absolonova, nacházející se v klidné části Brna a to v Komíně. Neznáte Komín? Tato část je vyhledávaná především pro spojení klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby, školy i restaurace a díky tramvajovým a autobusovým spojmům se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Brna. Velkým benefitem je blízkost řeky Svratky s hezkou promenádou a cyklostezkami vedoucími směrem na Bystrc a Brněnskou přehradu. Milovníci přírody, běhání či procházek ocení také nedalekou Oboru Holedná, která nabízí rozsáhlé lesní prostředí přímo v rámci Brna. Komín tak představuje ideální kombinaci městského komfortu a přírody, kterou máte doslova na dosah.

Samotný byt se nachází ve 3. patře nově revitalizovaného domu. Po vstupu Vás přivítá praktická chodba, která přirozeně propojuje jednotlivé části bytu. Po levé straně se nachází nová koupelna v komfortním standardu se sprchovým koutem, koupelnovou skříňkou a závěsnou toaletou. Dalším benefitem je prostorná a samostatná kuchyně, která nabízí dostatek místa nejen pro veškeré potřebné spotřebiče, ale také pro jídelní stůl. V bytě bude navíc před nastěhováním umístěna pračka, která v tuto chvíli ještě není zachycena na fotografiích.

Hlavní obytný prostor, který může sloužit jako ložnice, je kompletně oddělený a zároveň klimatizovaný. Potěší Vás také nové vinylové podlahy a balkon s příjemným výhledem do zeleně. K bytu dále náleží praktická komora o rozměru přímo na patře a sklep v přízemí, o úložný prostor tedy rozhodně nebude nouze.

Byt je volný k nastěhování od 1. 10. 2026. Prohlídky jsou možné již nyní, a to po individuální domluvě.

Budeme se na Vás těšit!



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz