

Prodej chaty, chalupy 134 m², pozemek 3.129 m²

50351, Nový Bydžov

3 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Venkovská usedlost se dvěma staveními a zahradou - Skochovice u Nového Bydžova

Nabízíme k prodeji původní venkovskou usedlost se dvěma samostatnými staveními, která si dodnes zachovala svůj tradiční charakter. Nachází se v klidné části obce Skochovice, nedaleko Nového Bydžova.

Na jednom pozemku o celkové výměře 3 129 m² stojí dvě stavení situovaná proti sobě kolem prostorného zatravněného dvora. Hlavní stavení je v původním stavu a nabízí tak prostor pro rekonstrukci a vlastní úpravy. Druhé stavení je částečně zrekonstruované a obyvatelné.

Hlavní stavení - 89 m²

- dispozice 2+1
- původní, nezrekonstruovaný stav
- zachovaný charakter tradičního venkovského stavení
- velká kůlna v zadní části
- suchá půda s možností dalšího využití
- nová koupelna a WC
- nově zavedený septik

Druhé stavení - 45 m²

- dispozice 1+1
- částečně zrekonstruované a obyvatelné
- v zadní části kůlna / dílna
- vhodné jako samostatné bydlení, zázemí pro hosty nebo pro rodinu

Obě stavení mají taškové střechy v dobrém stavu. K dispozici je elektřina, městský vodovod, vlastní studna vhodná pro technické účely a u každého stavení přípojka plynu.

Prostorný dvůr a zahrada

Součástí usedlosti je velký zatravněný dvůr o výměře 1 539 m², za kterým se nachází rovná obdélníková zahrada o výměře dalších 1 590 m².

Přibližně polovina zahrady je osázena ovocnými stromy, druhá část byla využívána k pěstování zeleniny a dalšího ovoce. Půda je kvalitní a úrodná, typická pro oblast Polabské nížiny.

Velký pozemek nabízí dostatek prostoru nejen pro zahradu a pěstování, ale také pro chov, dílnu, hospodářské zázemí nebo další využití podle představ nového majitele.

Klidná poloha

Usedlost se nachází uprostřed klidné vesnice, stranou od hlavní silnice. Nabízí tak příjemné venkovské bydlení, dostatek prostoru a soukromí, přitom s dobrou dostupností do okolních měst.

Vzdálenosti:

- Nový Bydžov - 6 km
- Městec Králové - 6 km

- Hradec Králové – 30 km
- Praha – 80 km

Usedlost je vhodná pro ty, kteří hledají prostorné venkovské stavení s velkou zahradou a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Cena: 3 500 000 Kč, k jednání

V případě zájmu rádi poskytneme více informací nebo domluvíme prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz