

Prodej rodinného domu Rožmitál pod Třemšínem

Sladkovského, Rožmitál pod Třemšínem

10 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 5+1 s bazénem a zahradou v Rožmitále pod Třemšínem

Nabízíme k prodeji velmi pěkný moderní rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné části Rožmitálu pod Třemšínem, v ulici Sladkovského. Dům byl postaven v roce 2020 a nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a zároveň dobrou občanskou vybavenost v dosahu.

Dominantou domu je prostorný a vzdušný obývací pokoj s přímým propojením na kuchyň a jídelnu. Z obytné části je zároveň přímý vstup na velkou terasu, která vybízí k letnímu posezení a trávení času s rodinou či přáteli.

Dům nabízí celkem 5 pokojů, takže poskytne dostatek prostoru i početnější rodině. K dispozici jsou dvě koupelny s WC a praktické zázemí včetně úložných prostor.

Velkou předností nemovitosti je velká oplocená zahrada, která poskytuje dostatek soukromí. Za domem se nachází terasa s menším zapuštěným bazénem, díky kterému si můžete v letních měsících užívat příjemné osvěžení přímo doma.

Součástí domu je také garáž s parkováním pro jeden automobil, další úložné prostory a montážní jáma. Nemovitost má rovněž částečně podsklepený suterén, který nabízí další možnosti využití.

Komfortní vytápění a kompletní napojení na síť

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a disponuje elektřinou 220/380 V. Vytápění zajišťuje ústřední topení s radiátory a moderní kotel na pevná paliva se zásobníkem, což umožňuje pohodlné vytápění domu.

Klidné bydlení s výbornou dostupností

Rožmitál pod Třemšínem nabízí kompletní občanskou vybavenost - v místě najdete obchody, školu, školku, lékaře a další služby. Velkou výhodou je také dobré autobusové spojení směrem na Prahu, Příbram i Plzeň.

Milovníci přírody ocení především blízkost Brdských lesů, které nabízejí široké možnosti pro procházky, cyklistiku a

další volnočasové aktivity.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní rodinné bydlení s velkou zahradou, bazénem a dostatkem prostoru, ale zároveň nechtějí být odříznuti od občanské vybavenosti a dopravního spojení.

Rožmitál pod Třemšínem, ul. Sladkovského 761

Dispozice: 5+1

Rok výstavby: 2020

Zapuštěný bazén

Velká oplocená zahrada

Garáž + parkování

Blízkost Brdských lesů

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Kliský

Tel.: 603 455 857

GSM: +420734152643

E-mail: martin.klisky@re-max.cz