

Prodej bytu 3+1

Sečská, 0, Praha 10, Praha

10 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	1 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 66 m² plus sklepní kóje 2 m². Situovaný v klidné části Prahy 10 . Strašnice, ulice Sečská. Byt se nachází v 1. patře.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, dále tři samostatné pokoje, kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno nové zděné bytové jádro, provedeny nové rozvody elektřiny a položeny nové vinylové podlahy. Byla má nová plastová okna s orientací na sever a východ.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je průběžně udržován. Je zateplený, má novou fasádu a nové stoupačky. Vytápění bytu zajišťuje podlahové topení. Energetická náročnost budovy je ve třídě C - úsporná.

Měsíční zálohy na služby činí 5 800 Kč, elektřina je hrazena samostatně. Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita pražských Strašnic nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí jsou mateřské a základní školy, obchody, supermarket, zdravotní služby, restaurace, sportoviště i možnosti pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází také dětské hřiště a další možnosti sportovního vyžití.

Výborné spojení zajišťuje zejména autobusová a tramvajová doprava. Zastávky Štěchovická a Radošovická jsou v pohodlné pěší dostupnosti, stejně jako stanice metra linky A Skalka. Do centra Prahy je tak zajištěno rychlé a komfortní spojení. Výhodou je také blízkost železniční stanice Praha-Zahradní Město a snadné napojení na hlavní automobilové komunikace.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.: 736 679 205****GSM: +420 774 483 933**

E-mail: tereza.polaskova@housevip.cz