



Pronájem, Obchodní prostory, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

16 000 Kč

za měsíc

nájem 16.000 Kč // služby
1.000Kč (upraví se dle
potřeb provozu) // kauce
15.000Kč // provize RK 15

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem obchodních prostorů o velikosti 60 m² v Mariánských Lázních na ul. Hlavní třída, který se nachází v suterénu bytového domu. Prostory v současné době využívány jako thajské masáže, ale díky svému uspořádání jsou vhodné také pro další wellness a relaxační služby, kosmetiku, masáže, terapeutické služby, kancelářské či jiné vhodné provozní využití. Prostor má 4 samostatné místnosti, chodbu a WC. Objekt je po rekonstrukci, má vlastní elektroměr a vytápění zajišťuje plynový kotel. Velkou výhodou je zavedené dispoziční řešení pro služby a možnost navázání na současné využití prostor. Po dohodě s majitelkou je možné prostory přizpůsobit dle potřeby nájemce. Nájemné činí 16.000,- Kč, služby 1000,-Kč (upraví se dle potřeb provozu), energie se přepisují na budoucího nájemníka. Elektřina a plyn převedou se na nájemníka. Kauce je stanovena na 15.000,- Kč a provize RK je ve výši 16.000,- Kč. Nájem je možný od 01.11.2026. Pro více informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Oksana Ollé

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 792 750 140

E-mail: olle@rk23.cz