

Pronájem komerčního patrového prostoru

Rezervace

Bořanovická, 0, Praha 8, Praha

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k pronájmu komerční prostor po rekonstrukci o rozloze 101,5 m², který se nachází na atraktivní adrese Bořanovická ulice v oblíbené části Prahy 8 - Kobylisy. Tento objekt je ideální volbou pro podnikání v dynamicky se rozvíjející čtvrti s vynikající dostupností veřejné dopravy a všemi potřebnými službami v bezprostřední blízkosti.

Nemovitost se nachází na prvním podlaží a v suterenu dvoupodlažního cihlového domu. Celková plocha nebytových prostor činí 100 m², z toho 70 m² plochy je určeno pro prodejní činnosti. Obchodní prostory mají výkladce a přímý dvojí vstup z ulice. Dalších 30 m² tvoří skladové prostory. Z těchto je možno vyjít přímo na dvůr, kam lze zajíždět automobilem kvůli zásobování, nicméně parkovat zde nelze. V obou patrech je sociální zařízení. S ohledem na nedávnou rekonstrukci v roce 2026 je majetek ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému využití pro nového nájemce.

Výše nájmu je stanovena na 25 000 CZK měsíčně a jako jistina je požadována suma ve výši 25 000 CZK. Elektroměr bude převeden na nového nájemce, ostatní služby činí cca 1.500,- Kč měsíčně dle spotřeby.

Dům je umístěný na asfaltové komunikaci s možností parkování přímo na ulici. V blízkosti se nachází veřejná doprava, což zahrnuje autobusy a tramvaje, metro Kobylisy je v docházkové vzdálenosti 5 min.

Toto nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro rozjezd či rozšíření svého podnikání v lokalitě s dobrou viditelností a přístupností. Doporučujeme prohlídku.

 **21** Vyřizuje
Kateřina Kočarová
GSM: +420777558128
E-mail: katerina.kocarova@century21.cz