

Prodej bytu po kompletní rekonstrukci Přerov, nábř. Dr. Edvarda Beneše

Rezervace

nábř. Dr. Edvarda Beneše, 75002, Přerov

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+kk s balkonem v dosahu centra Přerova, na nábř. Dr. Edvarda Beneše. Bytová jednotka s orientací na jihovýchod je situovaná v 5. NP pětipodlažního cihlového domu s výtahem a disponuje prostornou předsíní se vstupy na samostatnou toaletu, do koupelny a pokoje s kuchyňským koutem, na který navazuje ložnice s přístupem na balkon.

Celková výměra jednotky činí 81,06 m², z toho podlahová plocha bytu 69,81 m², sklep má plochu 8,06 m² a balkon 3,19 m².

Byt prošel v tomto roce kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, od nové elektroinstalace, podlah, dveří se zárubněmi až po krásnou a prostornou koupelnu a praktickou kuchyňskou linku s nadčasově zvoleným elegantním designem, doplněnou ostrůvkem s varnou zónou. Linka a ostrůvek jsou vybaveny kvalitními vestavěnými spotřebiči vč. myčky a lednice s mrazákem, v koupelně je sprchový kout se zástěnou walk-in a také dostatečný prostor pro pračku a sušičku. Bonusem je zcela jedinečný výhled z balkonu na řeku, přerovská panoramata a široké okolí.

Vytápění dálkové, pevné náklady (fond oprav a správa) ve výši 1.632 Kč/měsíc. V domě proběhlo zateplení s fasádou, je k dispozici nový výtah, parkování je možné mimo jiné i na nově vybudovaných stáních před domem.

Světlý, vkusně řešený byt v lokalitě plné zeleně, ideální pro klidné a komfortní bydlení bez dalších investic.

Pro dvorní trakt je připraven projekt revitalizace odpočinkové zóny a parkingu.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením rádi a výhodně pomůžeme.



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420603559778**E-mail:** lenka.zapletalova@azurorealty.cz