

**Pronájem bytu, 1+kk, 20,6 m², ul. Ondřejská,
Karlovy Vary**

Ondřejská, 36001, Karlovy Vary

15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 1.000,-Kč/osoba

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně, na dobu od 1.10.2026 - do 30.6.2027, pronájem v půdní části - bytový prostor, ve velmi lukrativní části centra lázeňského města Karlovy Vary - kousek od kolonády. Preferujete bydlení v historických cihlových domech s blízkou dostupností ke kulturnímu vyžití, dostupné občanské vybavenosti? Pak nahlédněte na tuto nabídku.

Pěkný, nově, vkusně a moderně vybudovaný byt vám nabízí komfortní bydlení o dispozici 1+kk, výměře 20,6 m² a s úchvatným výhledem na část města. Umístěn je v posledním 4.patře bytového domu. Je z větší části zařízený (viz foto). Nová kuchyňská linka, koupelna má i místo a přívod pro pračku. Je zde umístěn nový el. kotel. Menší bojler na vodu je šikovně instalován, ukrytý v předsíni. Plyn v bytě není. Do bytové jednotky jsou přivedeny rozvody pro připojení wi-fi. Okna bytu jsou původní dvouokna, ale jsou v dobrém, udržovaném stavu. Dům je udržovaný. MHD zastávka nedaleko domu.

Měsíční pronájem: 15.000,-Kč

Zálohy za služby (voda, společná elektřina, odvoz odpadu, úklid): 1.000,-Kč /osoba. Každá další osoba též 1.000,-Kč

Vratná kauce ve výši dvou nájmů, tj.: 30.000,-Kč (možno rozložit do dvou splátek)

Elektřina: nájemce si sjedná sám s dodavatelem služeb

Provize RK: 10.000,-Kč vč. DPH

Požadavky majitelů: slušní, čistotní nájemníci, nekuřáci, bez exekucí apod., zvířata pouze malá

Uvedený termín pronájmu nemusí být plně dodržen

Veškeré podrobnější informace Vám budou sděleny při prohlídce. (Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G). Ev. číslo: 657527.



Vyřizuje

Andrea Loskotová**Tel.: 734 222 111****GSM: 734 222 339****E-mail: loskotova@dumrealit.cz**