

Prodej ateliéru v novostavbě!

Bratislavská, Brno-sever, Brno

6 100 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v úplně novém bytě, a přitom mít centrum Brna doslova na dosah?

Představte si, že ráno vyjdete na balkon s kávou, odpoledne si zacvičíte v posilovně a večer jste za pár minut pěšky v centru Brna. Přesně tak může vypadat každodenní život v novém rezidenčním projektu Pekárenský dvůr v Brně-Zábřovicích.

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený ateliér o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 37 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Dům byl dokončen v roce 2025, takže nemovitost nabízí moderní standard a zcela nové prostředí.

Hlavní obytný prostor působí vzdušně a díky balkonu nabízí příjemné rozšíření interiéru. Součástí nemovitosti je také sklepní kóje, která poskytne praktický úložný prostor.

Velkou výhodou není jen samotný ateliér, ale také zázemí celého projektu. Rezidenti mohou využívat recepci s nepřetržitou ostrahou, moderní posilovnu, coworkingovou místnost a společenský lounge. K dispozici je také kolárna s dílnou. Pokud tedy pracujete z domova, sportujete nebo se po městě pohybujete na kole, máte řadu praktických služeb přímo v domě.

A lokalita? Centrum Brna máte přibližně 10 minut pěšky. Zároveň je v okolí kompletní občanská vybavenost a výborné spojení městskou hromadnou dopravou. Nemusíte tak řešit kompromis mezi pohodlím moderního bydlení a životem v centru města.

Ateliér je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, moderní a efektivně řešené bydlení s balkonem, ale zároveň chtějí něco navíc – kvalitní společné zázemí, prostor pro práci i sport a především skvělou dostupnost centra.

Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje úplnou novost, vlastní balkon, moderní zázemí a centrum Brna na dosah, přijďte se podívat.

Možná právě tady zjistíte, že i 1+kk může nabídnout mnohem víc než jen místo, kde budete bydlet.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz