

## Prodej, byty/2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Železná 3068/16, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 89603]

Železná, Plzeň 3, Plzeň

### Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty

|                               |                            |                           |                            |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu:               | 2+kk                       | Číslo podlaží v domě:     | 5                          |
| Počet podlaží objektu:        | 5                          | Celková podlahová plocha: | 55 m <sup>2</sup>          |
| Druh objektu:                 | cihlová                    | Stav objektu:             | novostavba                 |
| Vlastnictví:                  | osobní                     | Umístění objektu:         | centrum obce               |
| Energetická náročnost budovy: | G - Mimořádně nehospodárná | Energetická náročnost:    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nový a doposud neobývaný byt 2+kk o obytné ploše 54,24 m<sup>2</sup> v novostavbě rezidenčního komplexu Triangl Park Plzeň, který se nachází v oblíbené lokalitě Plzeň-Bory.

Bytová jednotka zahrnuje předsíň (7,83 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,28 m<sup>2</sup>), ložnici (12,14 m<sup>2</sup>), koupelnu (4,99 m<sup>2</sup>) a prostornou terasu (16,53 m<sup>2</sup>). K jednotce náleží též sklepní kóje o vel. 2,88 m<sup>2</sup>.

Měsíční náklady dle evidenčního listu (vč. fondu oprav) činí 4 118 Kč/měs.

Projekt nabízí příjemné moderní bydlení s výbornou dostupností do centra Plzně, kam se MHD dostanete během několika minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost, sportovní vyžití i lesní prostranství v pěší vzdálenosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro pronajímání.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)