

Byt 2+1 Králův Háj / Liberec na prodej**4 490 000 Kč**

Slovenského národního povstání, Liberec (nečleněné město),
Liberec

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2 + 1, situovaný na výhodné adrese v Liberci, konkrétně na ulici Slovenského národního povstání. Tento byt se nachází v 1. patře deseti patrového panelového domu, který je ve velmi dobrém stavu a disponuje výtahem. Byt má bezbariérový přístup z hlavního vchodu do budovy. Celková užitná plocha bytu činí 52 m², k dispozici je také balkon s výhledem do vzrostlé zeleně o ploše 3 m² a sklep o velikosti 2 m², což nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt je ve vlastnictví osobním a je k dispozici k okamžitému užívání. Byt prošel menší rekonstrukcí koupelny, jinak je v udržovaném, původním stavu. Přesto nabízí možnost kompletní rekonstrukce dle představ nového majitele, což může být výhodou pro ty, kteří chtějí investovat do úprav a přetvořit prostor podle svých potřeb. Vybavení je možné po dohodě s prodávajícím ponechat.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její poloha - nachází se jen kousek od liberecké přehrady, ideální pro vycházky a relaxaci u vody. V blízkosti domu je také výborná dostupnost veřejné dopravy, včetně tramvajových spojení, které zajišťují snadný přístup do sousedního Jablonce. Na dosah ruky máte veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol a dalších služeb. Možnost parkování v přilehlých ulicích.

Byt je vybaven centrálním dálkovým topením, připojením na vodovod a kanalizaci, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení. Přívod plynu (vaření) a elektřiny je taktéž k dispozici.

Zažijte pohodlné městské bydlení v atraktivní lokalitě s možností úprav dle svých představ a užívejte si veškeré výhody dostupné v okolí.

Pro financování nemovitosti Vám nabízíme služby spolupracujícího profesionálního finančního poradce.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jolana Rázlová

GSM: +420602423636

E-mail: jolana.razlova@re-max.cz