

Prodej bytu 2+kk 65 m²

Zlonická, 19000, Praha 18, Praha

9 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt po rekonstrukci 2+kk v klidné části Prahy – moderní bydlení s dobrou dostupností, v cihlovém domě z roku 2005 vybaveném výtahem a bezbariérovým přístupem.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí ve vyšším standardu (dokončena 2026), která zahrnuje:

italskou prémiovou velkoformátovou dlažbu a obklady
vinylovou podlahu
kvalitní baterie značky Hansgrohe
kamenické rohy
a mnoho dalších detailů, na kterých mi záleželo

Byt nabízí celkovou plochu 65 m², balkón 5 m² pro relaxaci a sklep 2 m² pro uskladnění věcí.

Pro lepší představivost doporučuji pustit si video prohlídku bytu.

Kuchyňská linka na míru

K bytu nabízím možnost dokončení kuchyňské linky přesně podle vašich představ. Mám k dispozici rozpočet od kvalitní německé společnosti Nobilia:

kuchyň na míru včetně spotřebičů: 133 400 Kč, dodání do 6-7 týdnů
nebo zakázková výroba kuchyňské linky na míru: od 150 000 Kč, dodání do 5-6 týdnů

Rád s Vámi celý proces výběru kuchyně osobně projdu – vytvářím kvalitní a hezké bydlení s důrazem na detail a chci, aby výsledek odpovídal přesně Vaším představám.

Energetická třída bytu je C, což značí dobrou energetickou úspornost. Ohledně provozních nákladů mě neváhejte kontaktovat, rád Vám sdělím veškeré podrobnosti.

Lokalita

Byt se nachází na adrese Zlonická 703, Praha-Letňany. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchodní centrum Letňany s hypermarketem, desítkami obchodů, restauracemi a multikinem, dále mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, parky a sportoviště. Dobré dopravní spojení zajišťuje stanice metra C Letňany, MHD i blízkost hlavních silničních tahů.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat – rád Vám vše ukážu osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail: inzerce@bezrealitky.cz