

Pronájem bytu 3+KK, Hapalova, Brno

Hapalova, 0, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

21 000 Kč

za měsíc

+ inkaso 6 500 Kč (pro 2 osoby), kauce 40 000 Kč, provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu s dispozicí 3+KK, který je umístěný v přízemí rodinného domu na ulici Hapalova v městské části Řečkovice v Brně. Byt nabízí užitnou plochu 105 m² a navíc lze využít vydlážděnou terasu na zahradě za domem, která je přístupná pouze z bytu. Výhodou je také oddělený vstup do bytu.

Dispozice bytu se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, chodby, koupelny s toaletou a dvou průchozích pokojů orientovaných do zahrady. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, digestoří a myčkou. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem. Na podlahách je položena dlažba a plovoucí podlaha. O topení a ohřev vody se stará plynový kotel.

Měsíční náklady spojené s bytem činí 21.000 Kč nájemné + 6.500 Kč paušální platba za energie a služby (v případě obsazení 3 a více osobami bude činit paušální platba 8.000 Kč). Kauce je ve výši 40.000 Kč a provize RK činí 27.500 Kč. Byt je k dispozici od 1. 11. 2026. Navíc lze využít venkovní parkování na pozemku za domem za 1.500 Kč měsíčně. Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz