

Rodinný dům 5+1 se zahradou u Milíčovského lesa

22 500 000 Kč
za nemovitost

Formanská, 0, Praha-Újezd, Praha

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	193 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v Praze, mít vlastní zahradu a přitom být za pár minut v lese. Přesně takové bydlení nabízí tento rodinný dům na Formanské v Újezdu u Průhonic.

Dům má celkovou plochu 233 m² včetně suterénu a prostorné garáže a stojí na pozemku o výměře 637 m². Zvenku působí nenápadně, uvnitř ale překvapí opravdu velkorysým prostorem.

Dispozice 5+1 je rozložena do dvou obytných podlaží a doplněna prostorným suterénem.

V přízemí se nachází velký obývací pokoj o výměře 38 m² a samostatná kuchyň o velikosti 16 m², dále koupelna a samostatné WC. V patře jsou čtyři pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu. Nechybí zde ani druhá koupelna. Dům tak poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro rodinný život i práci z domova.

Další zázemí nabízí suterén o ploše 74,45 m². Jeho součástí je garáž o výměře 40,10 m², prádelna, sušárna, kotelna a sauna.

Dům byl postaven v roce 1990 a je v dobrém a udržovaném stavu. Interiér je spíše v původnějším provedení a nový majitel si jej může postupně upravit podle svého vkusu a potřeb. To nejdůležitější ale dům už má - dostatek prostoru, příjemnou zahradu, klid a skvělou lokalitu.

Do Milíčovského lesa se dostanete za tři minuty pěšky, takže máte prostor jak na sport a relax, tak třeba i na pracovní schůzku v obchodním centru Westfield Chodov, které je autem vzdálené pouhých šest minut. A právě spojení přírody a Prahy je podle mě jednou z největších předností tohoto místa.

V okolí navíc najdete vše potřebné pro každodenní život - školu, školku, obchody, kavárny i řadu možností pro sport, například místní sportovní areál nebo Ice Arenu Kateřinky.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, dostatkem soukromí a přírodou na dosah, ale zároveň nechcete dělat kompromisy v dostupnosti Prahy, tahle nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

Vyřizuje

Kateřina Borovičková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 165 594

E-mail: katerina.borovickova@century21.cz